



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Βόρειο Αιγαίο
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ΗΣ} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ 6
ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ
ΑΙΓΑΙΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΚΑΕ:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:

CPV:

71320000-7 : Υπηρεσίες
εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8 και λοιπές διατάξεις του Ν4412/2016 όπως ισχύει σήμερα)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

Α. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Β. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

A.ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

(Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α1
του Ν.4412/2016)

Στα πλαίσια της πρόσκλησης για υποβολή προτάσεων στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» με τίτλο «Ωρίμανση μελετών για έργα που αφορούν σε επέκταση, αναβάθμιση υφιστάμενων δομών και υποδομών πρωτοβάθμιας/δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου», η 2^η Δ.Υ.Πε. Πειραιώς και Αιγαίου θεώρησε απολύτως αναγκαία την αναβάθμιση των εξής Κέντρων Υγείας του Βορείου Αιγαίου: Καλλονής, Πολυχνίτου, Άντισσας, Πλωμαρίου, Καρλοβασίου και Πυργίου. Η αναβάθμιση θα περιλαμβάνει ενδεικτικά την ανακαίνιση των όψεων, την επισκευή των στεγών, την υδρομόνωση των δωματίων, την ανακαίνιση του εσωτερικού των κτιρίων, την ανακατασκευή των συγκροτημάτων WC καθώς και την αναβάθμιση των συστημάτων θέρμανσης, των ζεστών νερών χρήσης και του φωτισμού. Προκειμένου επομένως το έργο της αναβάθμισης να είναι ώριμο προς δημοπράτηση θα απαιτηθεί η εκπόνηση των απαιτούμενων αρχιτεκτονικών και Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, η προετοιμασία των Τευχών Δημοπράτησης και τα ΣΑΥ-ΦΑΥ.

B.ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

(Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α2
του Ν.4412/2016)

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και εκπονημένες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που έχουν ήδη εξασφαλιστεί και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου, και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται

για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

Αντικείμενο της υπόψη μελέτης είναι η εκπόνηση σε ένα στάδιο μελέτης εφαρμογής όλων των απαραίτητων μελετών Αρχιτεκτονικών, Ηλεκτρομηχανολογικών των τευχών δημοπράτησης και του ΣΑΥ-ΦΑΥ, καθώς και η έκδοση των απαιτούμενων αδειών, προκειμένου το έργο της αναβάθμισης των 6 Κέντρων Υγείας να είναι έτοιμο προς δημοπράτηση.

Συγκεκριμένα για την αρχιτεκτονική μελέτη ο Ανάδοχος θα πρέπει να μελετήσει την πλήρη ανακαίνιση των υπό αναβάθμιση κτιρίων, δηλαδή την αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων σε όλα τα κτίρια εκτός από το ΚΥ Πολυχνίτου, την αντικατάσταση των δαπέδων σε όλα τα κτίρια εκτός από το ΚΥ Άντισσας, την ανακαίνιση των όψεων (θερμοπρόσοψη), την επισκευή ή αντικατάσταση των στεγών, τη μόνωση ή τη στεγανοποίηση των δωματίων, την ανακαίνιση των εσωτερικών χρωματισμών, την ανακατασκευή των WC κλπ. Θα γίνει τέλος πλήρης αρχιτεκτονική αποτύπωση όλων των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους (τοπογραφικό διάγραμμα) και θα εκπονηθούν επίσης Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Για την Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη ο Ανάδοχος θα πρέπει να μελετήσει την τοποθέτηση νέων Ηλιακών Συλλεκτών Ζεστών Νερών Χρήσης (ZNX) και θερμαντήρων νερού, την αναβάθμιση και βελτίωση των συστημάτων θέρμανσης (αντικατάσταση καυστήρων -λεβήτων με αντλίες θερμότητας) και την αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων και δικτύων όπου απαιτείται. Θα πρέπει επίσης, να μελετηθεί η αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα LED όπως επίσης και ο εκσυγχρονισμός των ηλεκτρικών πινάκων και η έκδοση ΥΔΕ. Θα εκπονηθούν επίσης Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Θα εκπονηθεί επίσης μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και για το αρχιτεκτονικό και για το ηλεκτρομηχανολογικό μέρος των παρεμβάσεων.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διακινήσει τους φακέλους προκειμένου να λάβουν έγκριση από το Υπουργείο Υγείας και όποιες άλλες υπηρεσίες απαιτηθούν.

Ο Ανάδοχος μελετητής θα προετοιμάσει και θα υποβάλλει πλήρη φάκελο (τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα δόμησης, κατόψεις, όψεις, τομές κλπ) στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και θα μεριμνήσει για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας απαιτηθεί από αυτήν, με οποιαδήποτε ενδιάμεση έγκριση απαιτηθεί από άλλους φορείς. Ο Ανάδοχος θα συνδράμει την Υπηρεσία μέχρι την έκδοση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων και υποχρεούται να υποστηρίξει τις μελέτες που θα εκπονήσει κατά τον έλεγχο αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι μελέτες, που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α) «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα και θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-07-2012, ΦΕΚ 221Β/30-07-2012)

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα – Προδιαγραφές:

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 - ΦΕΚ 32Α/17-2-1988) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Η Πυροσβεστική Διάταξη 3/2015 - Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού (Υ.Α. 14980 Φ.700.5/2015 - ΦΕΚ 529Β/3-4-2015), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α' 249/25-11-2011) και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης
- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Οι αναλύσεις Α.Τ.Ε.Ο, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή σχεδίων και τευχών θα είναι σύμφωνα με τις ως άνω αναφερόμενες ισχύουσες προδιαγραφές .

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

(Σύμφωνα με το άρθρο 45, παράγραφος 8.Α3
του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα)

1.ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Αρχιτεκτονική Μελέτη

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει την πλήρη ανακαίνιση των υπό αναβάθμιση κτιρίων, δηλαδή την αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων σε όλα τα κτίρια εκτός από το ΚΥ Πολυχνίτου, την αντικατάσταση των δαπέδων σε όλα τα κτίρια εκτός από το ΚΥ Άντισσας, την ανακαίνιση των όψεων (θερμοπρόσοψη), την επισκευή ή αντικατάσταση των στεγών, τη μόνωση ή τη στεγανοποίηση των δωματίων, την ανακαίνιση νέων εσωτερικών χρωματισμών, την ανακατασκευή των WC κλπ. Θα γίνει τέλος πλήρης αρχιτεκτονική αποτύπωση όλων των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους και θα εκπονηθούν επίσης Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Η Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη θα περιλαμβάνει την τοποθέτηση νέων Ηλιακών Συλλεκτών Ζεστών Νερών Χρήσης (ZNX) και θερμαντήρων νερού, την αναβάθμιση και βελτίωση των συστημάτων θέρμανσης (αντικατάσταση καυστήρων -λεβήτων με αντλίες θερμότητας) και την αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων και δικτύων όπου απαιτείται. Θα πρέπει επίσης, να μελετηθεί η αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα LED όπως επίσης και ο εκσυγχρονισμός των ηλεκτρικών πινάκων και η έκδοση ΥΔΕ. Θα εκπονηθούν επίσης Τεύχη Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Θα εκπονηθεί επίσης μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και για το αρχιτεκτονικό και για το ηλεκτρομηχανολογικό μέρος των παρεμβάσεων.

Οι ανωτέρω μελέτες θα εκπονηθούν και θα παραδοθούν σε στάδιο μελέτης εφαρμογής.

Επισημαίνεται ότι τα Τεύχη Δημοπράτησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα θα έχουν ενιαία μορφή (προϋπολογισμός, τιμολόγιο κ.λ.π.) και θα αφορούν σε ένα δημοπρατούμενο έργο, που θα περιλαμβάνει όλες τις παρεμβάσεις.

Ενεργειακή μελέτη

Θα εκπονηθεί μελέτη ενεργειακής απόδοσης όλων των κτιρίων και για το αρχιτεκτονικό και για το ηλεκτρομηχανολογικό μέρος των παρεμβάσεων.

Όλες οι επιμέρους μελέτες θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα σε πέντε (5) σειρές και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε επεξεργάσιμη και εκτυπώσιμη μορφή dwg και pdf, τα κείμενα σε επεξεργάσιμη μορφή doc και pdf .επίσης θα προβλεφθούν επιπλέον αντίτυπα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την λήψη επιμέρους εγκρίσεων ή αδειοδοτήσεων που θα απαιτηθούν.

2. ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο μελέτης εφαρμογής.

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου είναι 6 μήνες.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης , Μάϊος 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της Δ.Ε.Τ.Υ.

Χρυσούλα Αντωνιάδη
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κος

Δημήτρης Καραγεώργης
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κος