

ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 3,7,8,9,10,11)

(αποσκοπεί στο να προλάβει και περιορίσει τους κινδύνους για τους **χρήστες** του έργου και όσους θα απασχοληθούν μελλοντικά για την **συντήρηση** ή τις **επισκευές** του)

ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΩΡΛ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΙΔΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 7 ΚΛΙΝΩΝ
ΘΕΣΗ	ΒΟΥΛΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Γ.Ν. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ ΒΟΥΛΑΣ

Στοιχείο του Φ.Α.Υ. της υπ' αριθ. οικοδ. άδειας (αρ. πρωτ.....)

ΤΜΗΜΑ Α'

A1. ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ:

ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΩΡΛ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΙΔΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 7 ΚΛΙΝΩΝ.

Το κτίριο ευρίσκεται στον ευρύτερο χώρο του Γ. Ν. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΒΟΥΛΑΣ, είναι χτισμένο προ του 1955. Και με Σημερινή χρήση ΩΡΛ εργαστηρίου.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο με πολύ μικρό υπόγειο.

Η επιφάνεια του ισογείου είναι 311,17 μ2 με ημιυπαιθριο χώρο 35,00 μ2.

Ο Α όροφος καταλαμβάνει επιφάνεια 152,00 μ2 και τμήμα του ευρίσκεται άνωθεν του ημιυπαιθρίου του ισογείου.

Η επικοινωνία μεταξύ των 2 αυτών ορόφων γίνεται με υπάρχον εξωτερικό κλιμακοστάσιο.

Στο υπόγειο υπάρχει αποθήκη 8.82 μ2 η οποία δεν έχει επικοινωνία με τους υπερκείμενους ορόφους και έχει είσοδο από τον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο.

Το κτίριο έχει κεντρική είσοδο από βορρά και δευτερεύουσα προς τη δύση .

Το επίπεδο του ισογείου σε σχέση με τον υπάρχοντα περιβάλλοντα χώρο έχει προς βορρά υψομετρική διαφορά ύψους 1,12 μ περίπου, η οποία κλιμακώνεται από υπάρχουσα εξωτερική κλίμακα 6 πατημάτων και από διπλή ράμπα μήκους 11,70μ σε κάθε σκέλος, η οποία προτείνεται στην την παρούσα μελέτη.

Στο ισόγειο το μεγαλύτερο τμήμα του προς ανατολή προβλέπονται οι 7 κλίνες των ασθενών με τους υποστηρικτικούς χώρους και στο δυτικό του τμήμα τα γραφεία - εξεταστήρια των ιατρών, διοικητικοί χώροι και υποστηρικτικοί χώροι του προσωπικού.

Ο Α όροφος επικοινωνεί με το επίπεδο του ισογείου μέσω υπάρχοντος κλιμακοστασίου.

Ο α όροφος καταλαμβάνει ένα τμήμα της κάλυψης του κτιρίου.

Το υπόλοιπο είναι δώμα μη επισκέψιμο, εκτός από ένα τμήμα πλάτους 1,50 μ και μήκους όσο το μήκος του κτιρίου, το οποίο είναι βατό από όλους τους κυρίως χώρους του ορόφου

Περιλαμβάνει γραφεία ιατρών, χώρο συνάντησης προσωπικού και τους βοηθητικούς χώρους.

Στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, οι παρεμβάσεις της μελέτης αφορούν την ανακατασκευή της υπάρχουσας εξωτερικής σκάλας με νέα επίστρωση και νέο κιγκλίδωμα, του κιγκλιδώματος του ημιυπαίθριου χώρου καθώς και την κατασκευή νέας ράμπας κλίσης < 5%, η οποία κλιμακώνει τη διαφορά στάθμης μεταξύ του επιπέδου του εξωτερικού χώρου και αυτού του ημιυπαίθριου, για την προσβασιμότητα των ΑΜΚ ατόμων.

A.2 ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΒΟΥΛΑ

A.3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ:

υπ' αριθ. οικοδ. άδειας (αρ. πρωτ.....)

A.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό /αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες)

Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
------------------	--	-------	--	-------	--	-----	--

Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
-----------------------------	--	------	--

A.5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ :

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΗΛ-ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	ΚΑΖΑΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΤΜΗΜΑ Β'

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B.1.α ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ –ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Πόλη: ΒΟΥΛΑ	Οδός:
Περιοχή: ΒΟΥΛΑ	Ο.Τ.:
Ονοματεπώνυμο: Γ.Ν. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΒΟΥΛΑΣ	Α.Φ.Μ.
	Δ.Ο.Υ.

B.1.β ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Η περιγραφή αναφέρεται αναλυτικά στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α1 ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ:

B.1.γ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η κατασκευή προβλέπεται από συμβατικά υλικά.

Για την στατική επάρκεια του κτιρίου κρίθηκε απαραίτητο, μετά από τους απαιτούμενους εργαστηριακούς ελέγχους, η ενίσχυση του όλου του φέροντος οργανισμού εκτός των πλακών (υποστηλωμάτων και δοκών)

με Μανδύας οπλισμένου εκτοξευόμενου σκυροδέματος κατηγορίας C25/30

Παράλληλα για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου προβλέπεται τοποθέτηση Ολοκληρωμένου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης με διογκωμένη πολυστερίνη με γραφίτη και λεπτά οργανικά επιχρίσματα σε όλο το εξωτερικό περίβλημα του όγκου του κτιρίου

Οι κατηγορίες οικοδομικών εργασιών, ο τρόπος κατασκευής και τα κυριότερα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

1.. Χωματοουργικά

- Τοπικές εκσκαφές ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου
- Εκσκαφές τάφρων θεμελίων τοίχων αντιστήριξης της ράμπας ΑΜΚ και του εξωτερικού χώρου δραστηριοτήτων της κλινικής.
- Επιχώσεις ορυγμάτων θεμελίων
- Καθαιρέσεις οπτοπλινθοδομών, πλακοστρώσεων δαπέδων, επιχρισμάτων και επιστρώσεων δαπέδων, αποξίλσεις εσωτερικών τοιχοποιιών, επενδύσεων τοίχων, καυλωμάτων, ψευδοροφών και κιγκλιδωμάτων.

2.Σκυροδέματα

- Ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου από μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος κατηγορίας C 25/30 Κατασκευές υπαίθριων πλακοστρώσεων, κ.λ.π. από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Κατασκευή των πλευρικών τοιχείων και της εδαφόπλακας της ράμπας ΑΜΚ καθώς και των τοιχείων περίφραξης
- Πρόχυτα σενάζ οπτοπλινθοδομών

3. Τοιχοποιίες

- Αποκατάσταση εξωτερικών τοιχοποιιών στα σημεία ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού.
- Εσωτερικές διαχωριστικές τοιχοποιίες από δρομική ή μπτατική οπτοπλινθοδομή
- Αποκατάσταση εσωτερικών τοιχοποιιών στα σημεία ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού.

4. Μονώσεις – Στεγνώσεις

- Πλήρες σύστημα μόνωσης – στεγάνωσης δώματος, με διαμόρφωση ρύσεων, μονωτική στρώση θερμομονωτικών πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης, στεγανωτική στρώση από ελαστοπλαστικά στεγανωτικά φύλλα με ψηφίδες.
- Μόνωση από εξωτερική θερμοπρόσοψη πάχους 7 εκ σε όλο το εξωτερικό περίβλημα του κτιρίου.

5. Επιστρώσεις δαπέδων

- Δάπεδα από κεραμικά αντιολισθητικά πλακίδια στους υγρούς χώρους
- Δάπεδα LINOLEUM στους περισσότερους εσωτερικούς χώρους
- Βαθμίδες κλιμάκων (πάτημα και ρίχτι) από τεμάχια μαρμάρου 3 και 2 εκ. αντίστοιχα
- Εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα χενιστό στο δάπεδο της ράμπας ΑΜΚ

6. Εξωτερικά κουφώματα

- Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων και τοποθέτηση στις αυτές διαστάσεις υαλόθυρες και υαλοστάσια αλουμινίου

7. Εσωτερικά κουφώματα

- Εσωτερικές θύρες μεταλλικές πυράντοχες, με δείκτη πυροπροστασίας σύμφωνα με την μελέτη πυροπροστασίας. Πυράντοχο προβλέπεται επίσης το εξωτερικό κούφωμα που βρίσκεται μεταξύ του «χώρου δραστηριοτήτων» και του παρακείμενου W.C.
- Θύρες ξύλινες πρεσαριστές (με βάση τον ΕΛΟΤ ΤΠ 1051-03-08-01-00) με ή χωρίς ενσωματωμένο φεγγίτη
- Θύρα ηχομονωτική στο «ήσυχο δωμάτιο»
- Εσωτερικά παράθυρα ασφαλείας στη «στάση αδερφής»

8. Τελειώματα Τοίχων και Οροφών

- Τελειώματα τοίχων και οροφών από εξωτερικά ή εσωτερικά επιχρίσματα τριών στρώσεων, με μαρμαροκονίαμα τρίτης στρώσης
- Ψευδοροφές υγρών χώρων από ανθυγρή γυψοσανίδα.
- Ψευδοροφές από πλάκες ορυκτών ινών 60/60
- Επενδύσεις κατακόρυφων επιφανειών τοίχων W.C. από κεραμικά πλακίδια πορσελάνης τοίχου
- Ηχομονωτικές επενδύσεις στο δωμάτιο «ήσυχο δωμάτιο»

10. Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών

- Πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα εσωτερικών επιχρισμένων επιφανειών τοίχων και οροφών

- ακρυλικά τσιμεντοχρώματα ανεπίχριστων επιφανειών σκυροδέματος
- πλαστικά χρώματα εξωτερικών επιχρισμένων επιφανειών τοίχων και οροφών
- βερνικοχρωματισμοί μεταλλικών και ξύλινων επιφανειών

11. Μεταλλικές κατασκευές (πλην κουφωμάτων)

- Μεταλλικά κιγκλιδώματα εξωστών, και χειρολισθήρες κλιμακοστασίων, στις ράμπες ΑΜΚ και στο βατό δώμα του ισογείου.
- Εξωτερικές περσίδες αλουμινίου
- Εξωτερικές υαλόθυρες αλουμινίου και οι εσωτερικές πόρτες πυρασφάλειας
- Μεταλλικό ή κικλίδωμα περιφράξης του εξωτερικού χώρου δρασ
-
-
- ηριστήτων της κλινικής.

12. Υαλουργικά

- Διπλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου ή ασφαλείας (τρίπλεξ)
- Καθρέπτες χώρων υγιεινής

13. Ξυλουργικά (πλην κουφωμάτων)

- Εντοιχισμένα ερμάρια (κρεμαστά και δαπέδου) και πάγκος χώρου μαγειρείου, με συρτάρια, ράφια κ.λ.π.
- Εντοιχισμένα ερμάρια ολόσωμα υπνοδωματίων κ.λ.π.

14. Εξοπλισμός

- Εξοπλισμός χώρων υγιεινής με λεκάνες, νιπτήρες, σαπυνοθήκη, χαρτοθήκη, άγκιστρα κ.λ.π.
- Εξοπλισμός με πολυκουζινάκια στους χώρους προσωπικού και στους 2 ορόφους.
-

Κατά την κατασκευή θα χρησιμοποιηθούν ξυλότυποι και μεταλλικά ικριώματα.

Θα κατασκευαστούν επίσης οι ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις και οι εγκαταστάσεις θέρμανσης

Παραδοχές Υπολογισμού

[1] Υλικά Σκυρόδεμα C25/30 Χάλυβας οπλισμού B500C Κατηγορία έκθεσης [XC2] Δομικός χάλυβας S235 Δομική Ξυλεία C24		[6] Στοιχεία αντισεισμικού σχεδιασμού Εθνικό προσάρτημα GR(Ελλάς) Κατηγορία πλαστικότητας ΚΓΜ Σεισμική ζώνη Z2 $a_{gR} = 0,240$ $a_{vgR} = 0,216$ Σπουδαιότητα II $\gamma_I = 1,00$ Κατακόρυφη συνιστώσα OXI Τύπος φόρματος Σχεδιασμού 1 Εδαφικός τύπος B $S = 1,20$ Ιδιοπερίοδοι φάσματος $T_B=0,15$ $T_C=0,50$ $T_D=2,50$ Συντ. απόσβεσης $\xi=5,00\%$ Συντελεστής τοπογραφίας $S_T = 1,00$	
[2] Μόνιμα φορτία Ειδικό βάρος σκυροδέματος 25.0 kN/m ³ Ειδικό βάρος χάλυβα 78.5 kN/m ³ Δρομικής πλινθοδομής 2.1 kN/m ² Μητρικής πλινθοδομής 3.6 kN/m ² Επικάλυψη πλακών γενικά 1.2 kN/m ² Επικάλυψη κλιμάκων 2.5 kN/m ² Επικάλυψη δώματος/Στέγης 2.0 kN/m ² Ειδικό βάρος γαιών 20.0 kN/m ³ Ειδικό βάρος δομικής Ξυλείας 3.5 kN/m ³		[6.1] Συντελεστής συμπεριφοράς Συντ. σεισμικής συμπεριφοράς οριζ. $q_X=2,64$ $q_Z=2,40$ Συντ. σεισμικής συμπεριφοράς κατακόρυφα $q_Y=1,50$ Στατικό σύστημα: (Διεύθυνση X) ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ ΠΡΟΣ ΤΟΙΧΩΜΑΤΑ ΔΙΠΛΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Στατικό σύστημα: (Διεύθυνση Z) ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΥΖΕΥΚΤΩΝ ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ Κανονικότητα σε κάτοψη X: OXI OXI Κανονικότητα καθ' ύψος Z: OXI Βασική τιμή συντ. συμπεριφοράς $q_{oX}=2,64$ $q_{oZ}=2,40$ Λόγος υπεραντοχής $\alpha_U/\alpha_{1_X}=1,10$ $\alpha_U/\alpha_{1_Z}=1,00$ Συντελεστής τοιχωμάτων $K_w_X=1,00$ $K_w_Z=1,00$ Αντισεισμική Ανάλυση Δυναμική με Μ.Μαζών Ανάλυση pushover OXI Συντ. μείωσης μετακινήσεων Ο.Κ.Π.Β. $\nu=0,50$ Ικανοτικός σχεδιασμός σε κάμψη X: NAI Z: NAI	
[3] Μεταβλητά φορτία Δάπεδο κατοικιών-γραφείων 2.0 kN/m ² Δάπεδο και κλιμάκ. καταστημάτων 5.0 kN/m ² Κλιμάκων κατοικίας-γραφείων 3.5 kN/m ² Δάπεδο εξωστών 5.0 kN/m ² Δάπεδο χώρων στάθμευσης 5.0 kN/m ² Δώμα / Στέγη (μη βεστή) 0.5 kN/m ²		[4] Συντελεστές ασφαλείας φορτίων-υλικών Μόνιμα φορτία $\gamma_G=1,35$ Μεταβλητά φορτία $\gamma_Q=1,50$ Σκυροδέματος $\gamma_C=1,50$ Συντελεστής θλιπτικής αντοχής $\alpha_{CC}=0,85$ Χάλυβα οπλισμού $\gamma_S=1,15$ Δομικός χάλυβας $\gamma_{M0}=1,00$ $\gamma_{M1}=1,00$ $\gamma_{M2}=1,25$ Συντ. υπεραντοχής δομικού χάλυβα $\gamma_{ov}=1,25$ Δομική Ξυλεία $\gamma_M=1,50$ Συνδυασμοί ECo (6.10a)+(6.10b) $\xi=0,85$	
[5] Έδαφος Μέθοδος υπολογισμού Απλοποιημένη μεθ. Δείκτης εδάφους $K_v=25000,00$ kN/m ³ Επιτρεπόμενη τάση $\sigma_{el}=200,00$ kN/m ² Γωνία τριβής στη βάση θεμελίου $\delta=30,00$ [°] Συντελεστές ασφαλείας (Ολίσθηση) Στατικό $\gamma_{RH}=1,10$ Σεισμικά $\gamma_{RH}=1,00$ Συντελεστές ασφαλείας (Φέρουσα Ικανότητα) Στατικό $\gamma_{RV}=1,40$ Σεισμικά $\gamma_{RV}=1,00$		[7] Πρότυπα κ' Εθνικά προσαρτήματα (ΕΛΟΤ) Βάσεις σχεδιασμού EN1990 2002 Δράσεις στους φορείς EN1991-1 2002 Κανονισμός Σκυροδέματος EN1992-1 2004 Κανονισμός κατασκευών από Χάλυβα EN1993-1 2006 Κανονισμός κατασκευών από τοιχοποιία EN1996-1 2006 Γεωτεχνικός Σχεδιασμός EN1997-1 2004 Αντισεισμικός Κανονισμός EN1998-1,5 2004 Προσθήκες - Ενισχύσεις - Ανοτίμηση EN1998-3 2005 ΚΑΝ.ΕΠΕ ΦΕΚ2187/Β/5/9/13	
[8] Προβλέψεις Καθ' Ύψος ΜΗΔΕΝ(0) Κατ' Επέκταση 0			

ΤΜΗΜΑ Γ'

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

(Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές /επισκευαστές του). Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

- 1.1 ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- 1.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- 1.3 ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
- 1.4 ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΑΕΡΙΩΝ
- 1.5 ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΤΜΟΥ

Δεν προβλέπεται

1.6	ΚΕΝΟΥ	Δεν προβλέπεται
1.7	ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ	
1.8	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	
1.9	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	
1.10	ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	
1.11	ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ	
1.12	εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών) ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες	

Γενικά τα δίκτυα είναι εύκολα ορατά και οι θέσεις των δικτύων είναι αυτές που φαίνονται στα σχέδια των σχετικών μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της οικοδομικής άδειας και της μελέτης εφαρμογής. Όπου διέρχονται μέσω του κενού των ψευδοροφών είναι εύκολα επισκέψιμα.

2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

(Για την γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.)

Είναι τα προβλεπόμενα από τις μελέτες και τα σχέδια των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της οικοδομικής άδειας και της μελέτης εφαρμογής.

3. ΘΕΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

3.1	ΑΜΙΑΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΜΟΥ	Δεν υπάρχουν
3.2	ΥΑΛΟΒΑΜΒΑΚΑΣ	Δεν υπάρχουν
3.3	ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗ	Δεν υπάρχουν
3.4	ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ	Προβλέπεται θερμομονωτική στρώση από πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης στο ενδιάμεσο κενό των ψαθωτών εξωτερικών τοιχοποιιών πλήρωσης και από πλάκες διογκωμένης ή εξηλασμένης πολυστερίνης στο δώμα του κτιρίου και στην οροφή της Pilotis. .
3.5.	ΆΛΛΑ ΥΛΙΚΑ	

4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)

Δεν προβλέπονται τέτοιες ιδιαιτερότητες

5. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Όπως φαίνεται στην μελέτη Πυροπροστασίας και θα σημειθούν κατάλληλα

6. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΙΟΝΤΙΖΟΥΣΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ

Δεν υπάρχουν

7. ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΥΠΕΡΠΙΕΣΗ ή ΥΠΟΠΙΕΣΗ

Δεν προβλέπονται

8. ΆΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Δεν προβλέπονται

9. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Δεν προβλέπονται

ΤΜΗΜΑ Δ'

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες - συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. - καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία κ.λ.π.).

Δ.1 Εργασίες σε δώματα - στέγες

(οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα περάτα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής)

Δεν προβλέπεται από την μελέτη στέγη στο κτίριο. Αυτό καλύπτεται από επίπεδο δώμα. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται από το κοινόχρηστο κεντρικό κλιμακοστάσιο. Το δώμα περιβάλλεται από στηθαίο προστασίας, συμπαγές ή διάτρητο, σε ύψος από την τελική στάθμη του δαπέδου, τουλάχιστον όσο ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις. Στους άβατους μικρούς προβόλους του δώματος (διακοσμητικές μαρκίζες κ.λ.π.) το στηθαίο προβλέπεται σε εσοχή στο περίγραμμα της κάλυψης του κτιρίου. Προβλέπεται φυτεμένο δώμα στην οροφή του Γ' ορόφου.

Εργασίες πάνω στα δώματα του κτιρίου, θα γίνονται αποκλειστικά από ειδικευμένο προσωπικό και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, προκειμένου να αποφευχθεί η πτώση εργαζομένων, εργαλείων, υλικών ή άλλων αντικειμένων

Δ.2 Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Τα κινητά μέρη των παράθυρων (όπου προβλέπονται ανοιγόμενα ή ανακλινόμενα) καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου, ενώ οι μπαλκονόπορτες (συρόμενες, με επάλληλα φύλλα), από το εσωτερικό των χώρων ή τους εξώστες προς στους οποίους έχουν πρόσβαση. Όπου προβλέπονται σταθερά τμήματα υαλοστασίων που δεν εξυπηρετούνται από την στάθμη του δαπέδου των ορόφων με σχάρες, εξώστες κλπ θα καθαρίζονται από την στάθμη του περιβάλλοντα χώρου (πρασιά ή ακάλυπτος χώρος), από ειδικευμένο συνεργείο.

Οι εργασίες συντήρησης των όψεων του κτιρίου (ανακαίνιση χρωματισμών, αντικατάσταση πανέλων επένδυσης, επισκευές επιχρισμάτων, κιγκλιδωμάτων κλπ), θα γίνονται από ειδικευμένο προσωπικό, με βοηθητικές σταθερές και προστατευμένες κατασκευές (χρήση ικριωμάτων με πλέγμα προστασίας) ή συστήματα κυκλοφορίας προσωπικού και μεταφοράς υλικών σε ύψος, κατάλληλα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες των κατασκευαστών, ώστε να αποφευχθεί η πτώση εργαζομένων, εργαλείων, υλικών ή άλλων αντικειμένων.

Δ.3 Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Δεν υφίσταται ύψος τέτοιο, στο εσωτερικό του κτιρίου, για το οποίο θα υπήρχε απαίτηση χρησιμοποίησης ειδικού μηχανισμού (κυλιόμενος πύργος, είτε κλάρκ).

Σε κάθε περίπτωση που παρ' όλα αυτά απαιτηθούν παρόμοιες εργασίες (π.χ. στο φρεάτιο του ανελκυστήρα, ή άλλη, ακόμη και σε ύψος τυπικού ορόφου), αυτές θα γίνονται από ειδικευμένο προσωπικό, με ικριώματα και σκάλες, προστατευτικά στηθαία, κλπ που θα κατασκευάζονται και τοποθετούνται με τρόπο ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης και μετατόπισης, με τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Δ.4 Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.

Δεν υπάρχουν εκτός των συνηθισμένης χρήσης χώρων του υπογείου, όπου προβλέπονται ανοίγματα εξαερισμού (λεβητοστάσιο, χώρος στάθμευσης)

Δ.5 Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν εκτός των συνηθισμένων, που στην μελέτη πυροπροστασίας χαρακτηρίζονται ως ιδιαίτερα πυροδιαμερίσματα (μηχανοστάσιο lift) και για τους οποίους προβλέπονται ιδιαίτερα μέτρα προστασίας.

Δ.6 Ικριώματα – κλίμακες

Τα ικριώματα και οι σκάλες, θα κατασκευάζονται και θα τοποθετούνται με τρόπο ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης και μετατόπισης, με κατάλληλες στηρίξεις, με χρήση και κατασκευή στέρων και με επαρκές ύψος, πλευρικών ή μετωπικών κιγκλιδωμάτων προστασίας, με δάπεδα κυκλοφορίας του προσωπικού σταθερά, με επαρκές πλάτος, που να μην παρουσιάζουν ανωμαλίες, τρύπες, επικίνδυνα κεκλιμένα επίπεδα και γενικά με τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Δ.7 Μεταφορά υλικών

Κατά την μεταφορά υλικών (ανέβασμα με γερανάκι ή άλλο μέσο ή απομάκρυνση μπάζων κ.λ.π.) θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πτώσης υλικών ή συστημάτων μεταφοράς τους και προστασία των διερχομένων, με απαγόρευση διέλευσης ή άλλα ασφαλή μέτρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΤΜΗΜΑ Ε'

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

E.1 Το έργο πρέπει να βάζεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω των ιδιαίτερων καιρικών συνθηκών της περιοχής, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

E.2 Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα.

- Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται μία φορά τον μήνα
- Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά τον χρόνο, κατά τον μήνα Σεπτέμβριο.
- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές τον χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
- Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο.
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από τον συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.
- Οι εγκαταστάσεις πυρόσβεσης